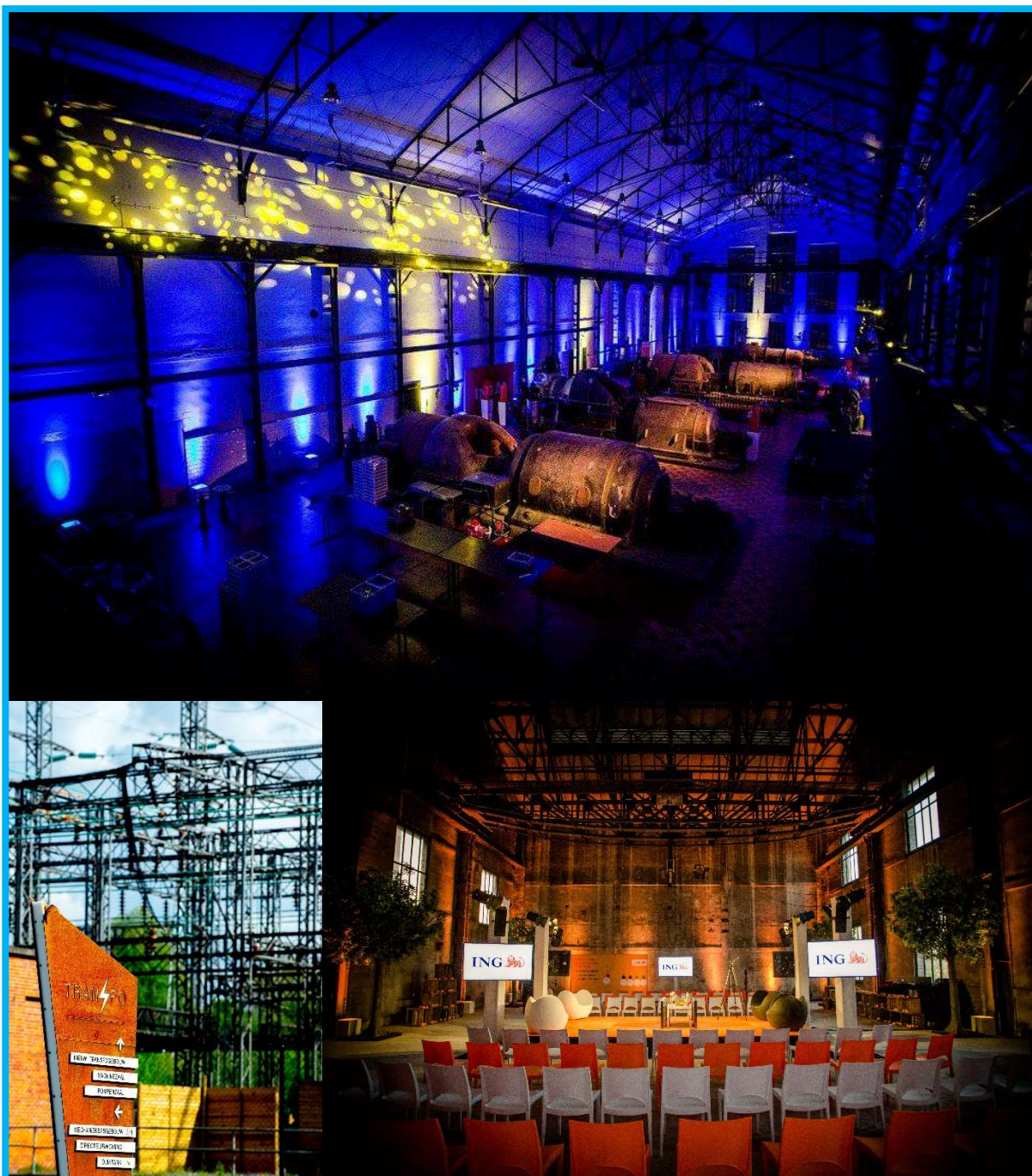




TRAN[⚡]FO

TRANSFO ZWEVEGEM - WAAR ENERGIE TROEF IS!

Van elektriciteitscentrale tot evenementensite





Inhoud

1	Omkadering.....	3
1.1	Troeven voor een unieke locatie:.....	3
2	Situering	4
2.1	Adres.....	4
2.2	Hoofdgebouw	4
2.2.1	Gelijkvloers	4
2.2.2	1ste verdiep:.....	4
2.2.3	2de verdiep:	4
3	Aanbod	6
3.1	Machinezaal.....	6
3.2	Pompenzaal	8
3.3	Polyvalente feestzaal (fuifzaal).....	9
4	Samenwerking ComEmotion	10
5	Prijzen	10
5.1	Kostprijs verhuur zaal	10
5.2	Schenkrecht	10
5.3	Bijkomende kosten:	10
5.4	Vaste lichtinstallatie binnenmuren	10
6	Buitenzone	11
7	Gecombineerde events	11
8	Sfeerbeelden events.....	12
9	Drankenlijst Bayart	18
10	Suggesties wijnen – huisbrouwer Bayart	19
11	Contactinfo	22



1 Omkadering

Langs het kanaal Bossuit-Kortrijk ligt de voormalige elektriciteitscentrale van Zwevegem. Deze monumentale industriële erfgoedsite met een oppervlakte van negen hectare, tevens als monument beschermd, is omgevormd tot “mice- en evenementencentrum” en centrum voor avontuurlijk sporten.

Bij de restauratiewerken en het inbrengen van de nieuwe functies is het grootste respect getoond voor het behouden van de unieke atmosfeer van een grootschalige industriële locatie.

U kunt er terecht voor [al uw grote en kleine evenementen, conferenties, seminaries, beurzen, personeelsfeesten, productlanceringen](#) of andere initiatieven.

Transfo Zwevegem beschikt over monumentale ruimtes met een grote architecturale kwaliteit en uniek industrieel erfgoedkarakter. De verschillende ruimtes kunnen los van elkaar of gezamenlijk gebruikt worden. Iedere zaal heeft een eigen sfeer en kan voor de meest diverse doeleinden ingezet worden.

Bovendien is er ook mogelijkheid tot avontuurlijk sporten op de site.

1.1 Troeven voor een unieke locatie:

- een site met grote architecturale kwaliteit en een uniek erfgoedkarakter
- divers aanbod van verschillende zalen, groot en klein, met een industrieel karakter
 - walking dinners tot 750 personen
- aangename buitenruimte
- complementair aanbod van avontuurlijk sporten in en rond de site
- ruime parking: 300 wagens
- goed ontsloten op de autosnelweg E17
- goed ontsloten voor fietsverkeer, gelegen langs de toeristische as kanaal Bossuit-Kortrijk en de oude spoorwegbedding
- op het scharnierpunt tussen het stedelijk gebied en het aangename heuvelachtige platteland



Foto Transfo langs kanaal Kortrijk-Bossuit



2 Situering

2.1 Adres

- Site oprijden via Blokellestraat 113B | 8550 Zwevegem
- GPS coördinatie: 3° 21' 7,2459" E en 50° 48' 45,5554" N

2.2 Hoofdgebouw

2.2.1 Gelijkvloers

- Aparte inkomhal/trappenhal/vestiaire locatie

2.2.2 1ste verdiep:

- Machinezaal (450 mensen receptie/walking dinner)
- Pompenzaal (325 mensen theateropstelling/250 mensen seated dinner)
- Keukenruimte
- Toiletten

2.2.3 2de verdiep:

- Aparte bureauruimte



Foto trappenhal

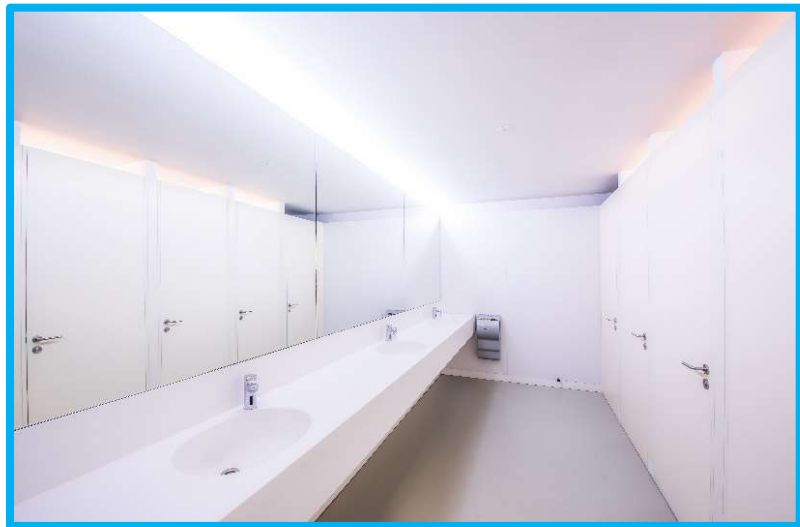


foto toiletten

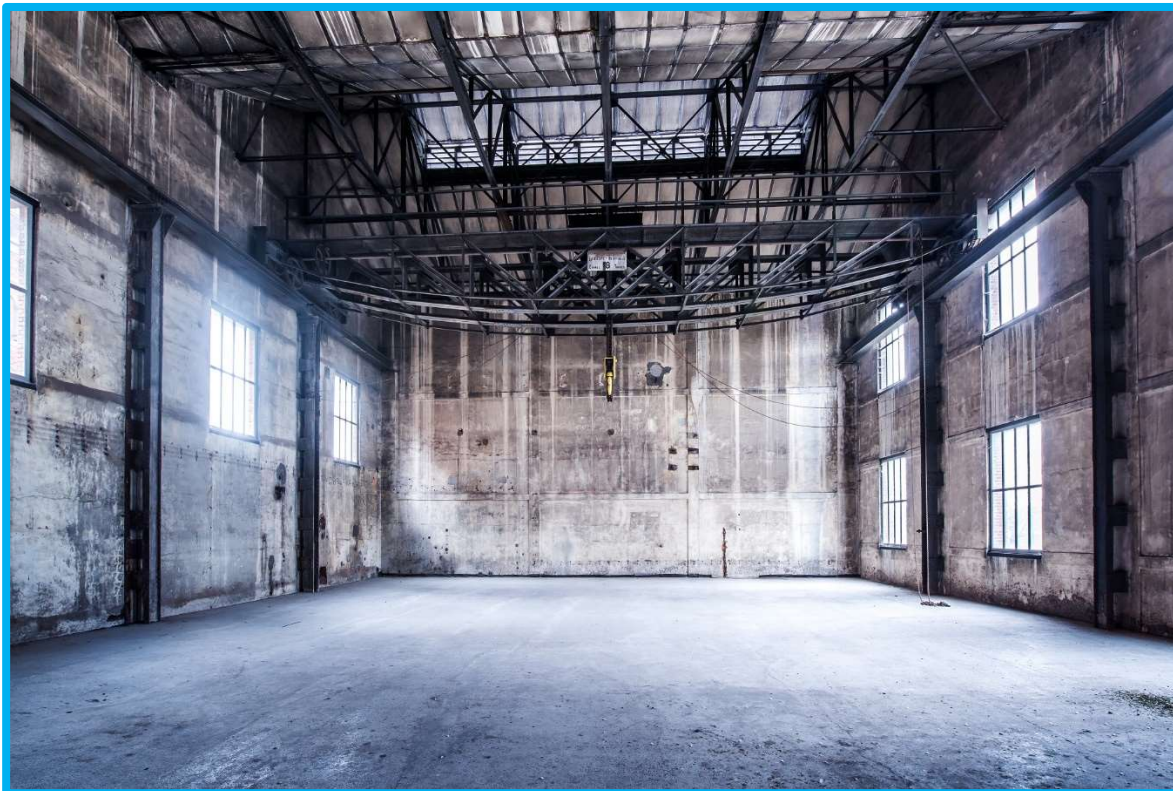


Foto pompenzaal

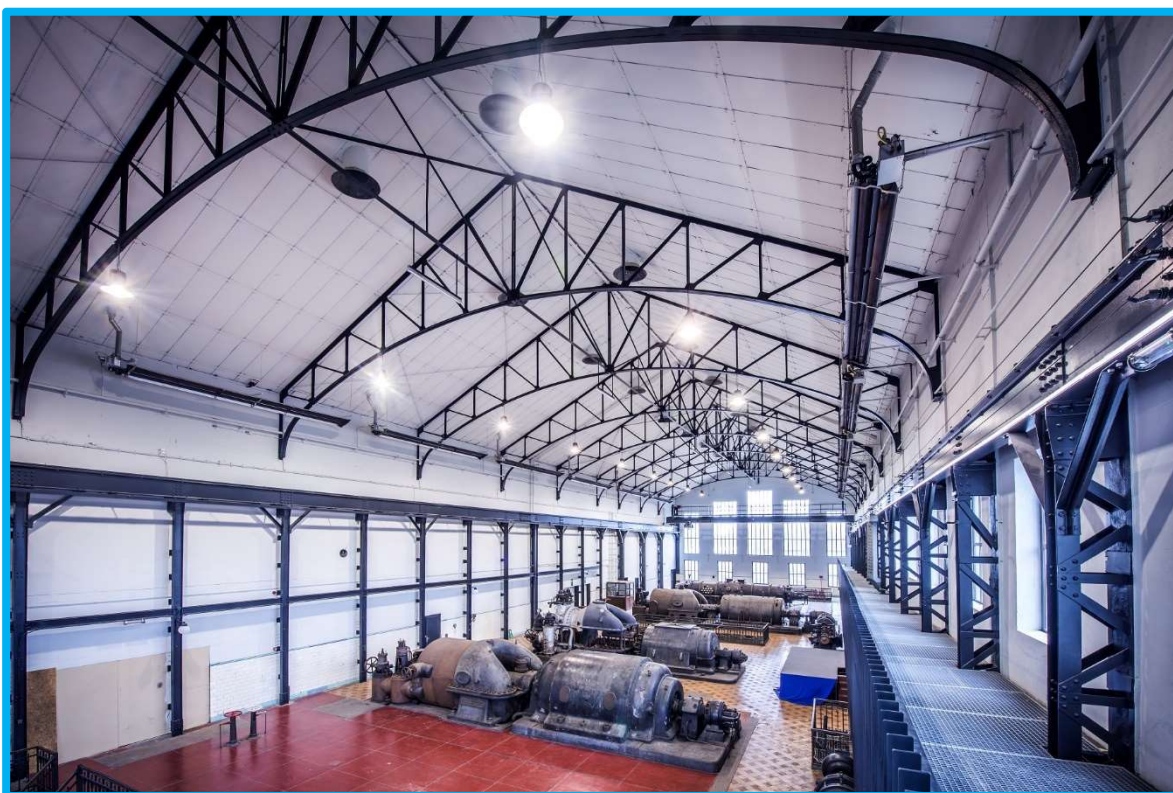


Foto machinezaal



3 Aanbod

3.1 Machinezaal



Panorama machinezaal tijdens dagevent ING

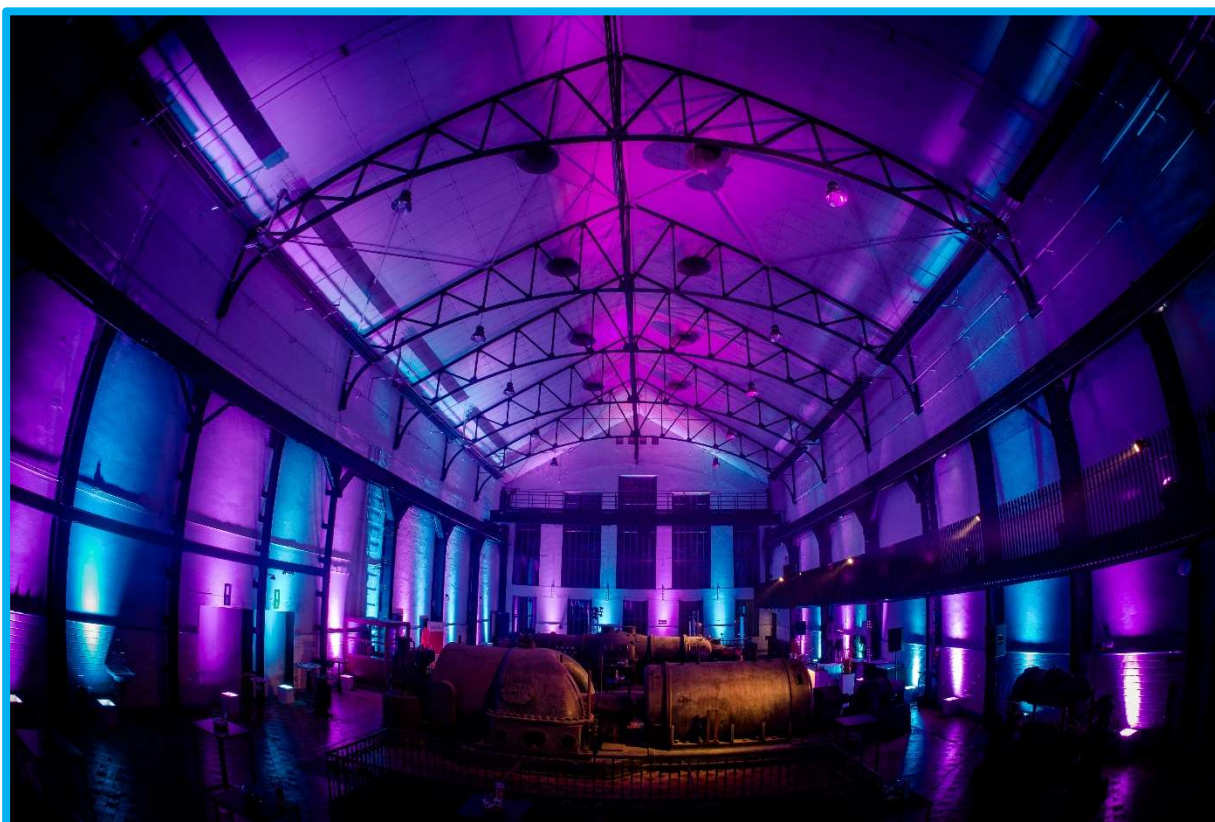
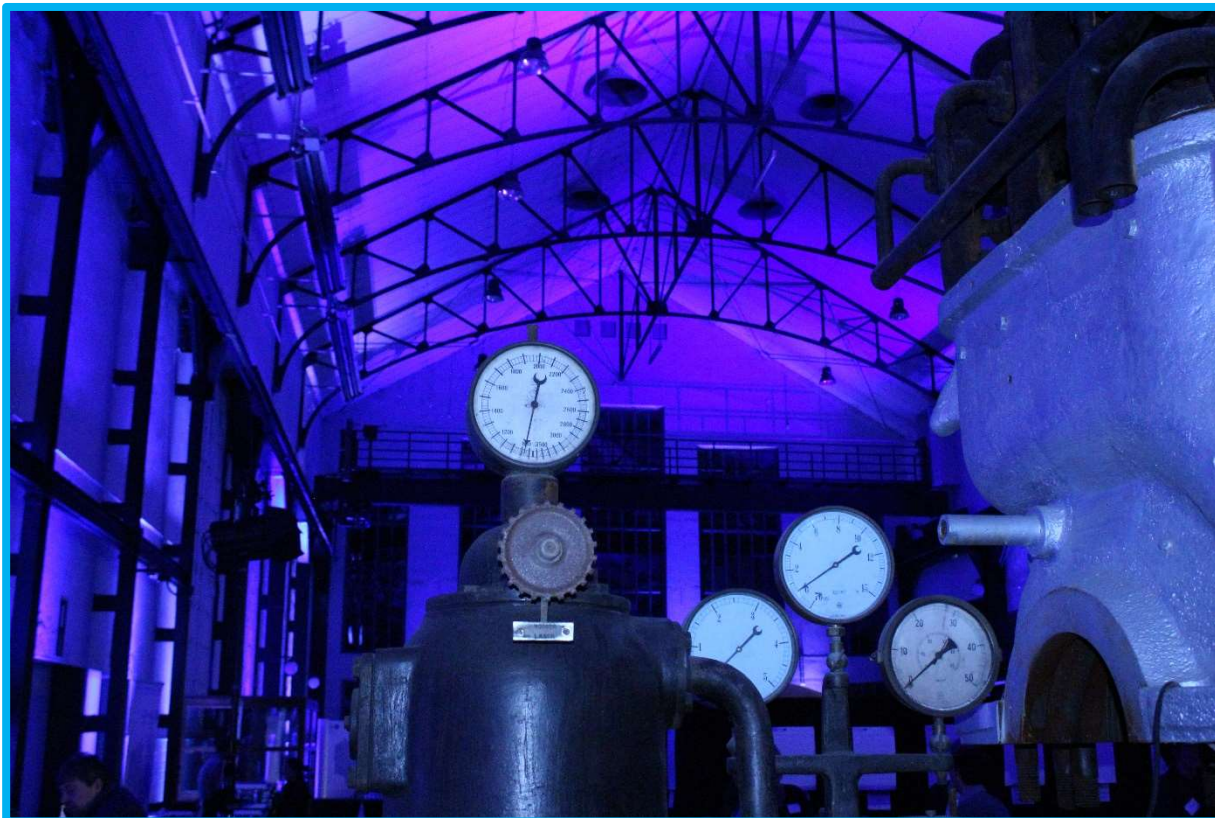
- De unieke collectie turbines vormt een verrassend decor voor uw recepties, tentoonstellingen, productlancerings, walking dinners en andere evenementen.
- niveau 1
- capaciteit: 450 personen receptie/walking dinner
- bereikbaar via trap of lift (personen en goederen)
- lift:
 - afmeting deur: 110 cm breed en 230 cm hoog
 - interieur: 235 cm diep, 120 cm breed en 240 cm hoog
 - max. aantal toegelaten personen: 16
 - max. laadvermogen: 1250 kg
- rolbrug met takel met draagkracht tot 5000 kg: rechtstreeks toelevering mogelijk via ruime buitenpoort op niveau 0 – bij gebruik: steeds door gebrevetteerd operator.
- passerelle op de zijkant
- sanitair voor dames, heren en mindervaliden
- verwarming met stralingsradiatoren
- vaste sfeerverlichting langs de binnenmuur machinezaal (kleur te bepalen) (zie prijzen voor de huur)
- stopcontacten – aansluitingen elektriciteit:

vloerniveau:

<i>spanning</i>	<i>soort</i>	<i>aantal</i>
230V	16A – mono dubbel	4
400V	16A – 3P+N+A	4

passerelle:

<i>spanning</i>	<i>soort</i>	<i>aantal</i>
230V	16A – mono dubbel	7
400V	16A – 3P+N+A	4





3.2 Pompenzaal

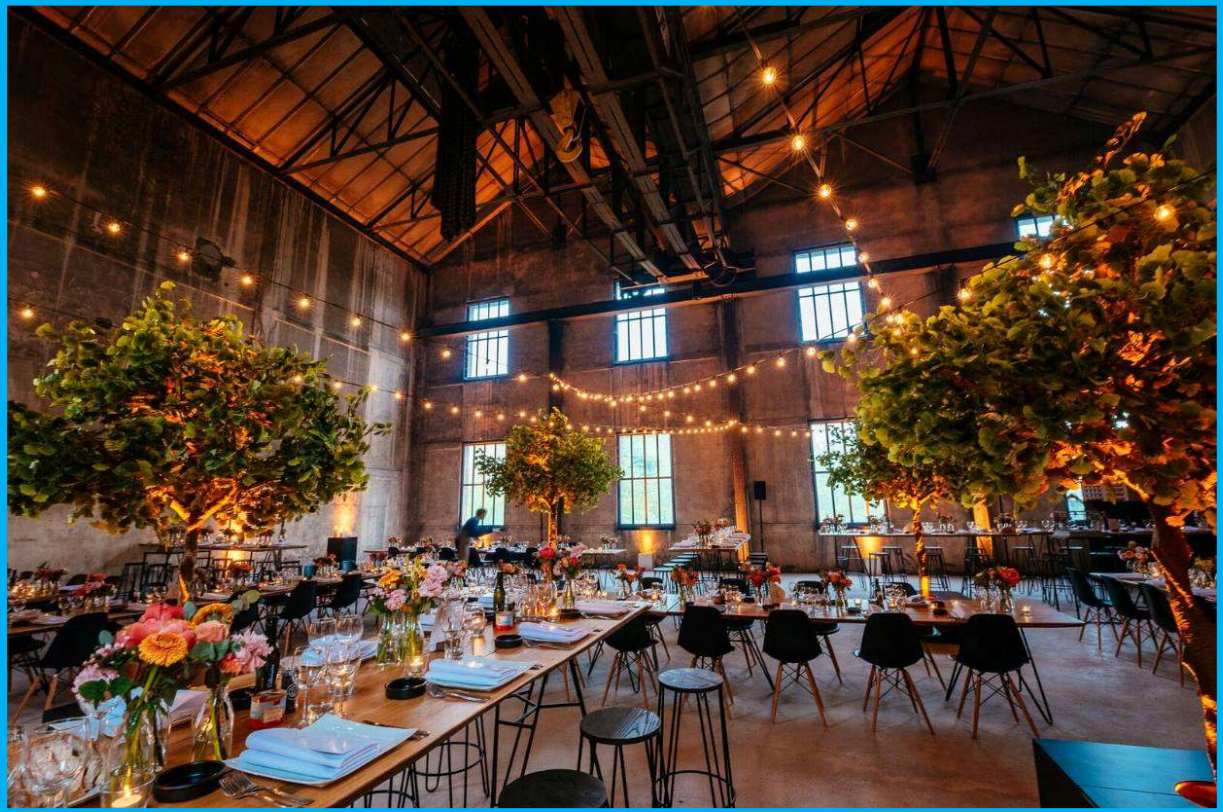


Foto trouw - seated diner pompenzaal

- aansluitend op de machinezaal
- polyvalente ruimte 350 m²: 250 personen seated dinner of 325 personen in theateropstelling
- vaste verwarming
- vaste elektriciteit
- vaste sfeerverlichting langs de muren (zie prijzen voor huur)



Theateropstelling in pompenzaal tijdens event ING



3.3 Polyvalente feestzaal (fuienzaal)



Foto lege fuienzaal



foto aangeklede fuienzaal

- niveau 0 – achteraan het gebouw
- capaciteit:
 - Rechtstaand: 450 personen
 - met tafels en stoelen: 250 personen
 - met enkel stoelen: 350 personen
- oppervlakte: 300 m²
- afzonderlijke ingang, vestiaire, sanitair blok
- barinstallatie met vaste frigo's
- drankberging
- materialenberging
- akoestische luiken
- volledig verduisterbaar
- verwarming met stralingspanelen op warm water en warme lucht
- 20 tafels
- 77 stoelen
- 10 verstelbare podiumtafels (2m x 1m)
- stopcontacten – aansluitingen elektriciteit:

<i>spanning</i>	<i>soort</i>	<i>aantal</i>
230V	32A	2
230V	16A – mono dubbel	8
230V	16A – mono enkel	3
400V	32A – 3P+N+A	1
400V	63A – 3P+N+A	1



4 Samenwerking ComEmotion

Transfo Zwevegem is een unieke en fantastische locatie om events te organiseren. Deze speciale locatie vraagt een specifieke aanpak.

ComEmotion is een Zwevegems creatief eventbureau met een transparante en no-nonsens aanpak.

ComEmotion staat in voor de uitbating van Transfo op vlak van bedrijf- en privé-evenementen. Inhoudelijk denken wij graag mee met onze klanten, en maken we van elk evenement een unieke beleving op maat. Bij elke opdracht gaan wij op zoek naar de ideale mix van 'creativiteit' en 'inhoud'. Uw boodschap primeert, maar wordt creatief ingekaderd.

De ondersteuning van ComEmotion binnen de Transfo-site kan gaan van totaalorganisatie tot een adviserende rol.

5 Prijzen

5.1 Kostprijs verhuur zaal

- Machinezaal: € 2.850 + 21% BTW /eventdag
- Machinezaal in combinatie met Pompenzaal: € 3.250 + 21% BTW /eventdag
- Pompenzaal met doorgang door Machinezaal (geen " gebruik" Machinezaal): € 1850 + 21% BTW /eventdag

5.2 Schenkrecht

- Alle dranken geleverd door huisbrouwer Bayart. Inkooprijzen! Sterk genegotieerde prijzen.
 - o Prijslijst Bayart – steeds aan inkooprijzen: zie laatste pagina
- Frisdranken geleverd door Bayart, wijnen geleverd door externe:
 - o 200 personen 400 euro + 21% BTW
 - o 300 personen 600 euro + 21% BTW
 - o 400 personen 800 euro + 21% BTW
- Alle dranken geleverd door externe brouwer: € 1.200 schenkrecht + 21% BTW

5.3 Bijkomende kosten:

- € 320 + 21% BTW – schoonmaak door externe firma
- € 120 + 21% BTW – verwarming in machinezaal
- € 120 + 21% BTW – verwarming in pompenzaal

5.4 Vaste lichtinstallatie binnenmuren

- € 650 + 21% BTW – 44 uplighters in machinezaal
- € 350 + 21% BTW – 20 uplighters in pompenzaal



6 Buitenzone

- aansluiting met fiets- en wandelpad aan de waterkant kanaal Bossuit-Kortrijk
- avontuurlijk sporten op maat: klimmen, deathride, kajak, mountainbike
- duiken in de voormalige stookolietank
- speelplein
- mogelijkheid tot plaatsen van tent op het binnengebied
- ruime parkeermogelijkheden



Foto duiktank



foto speeltuin

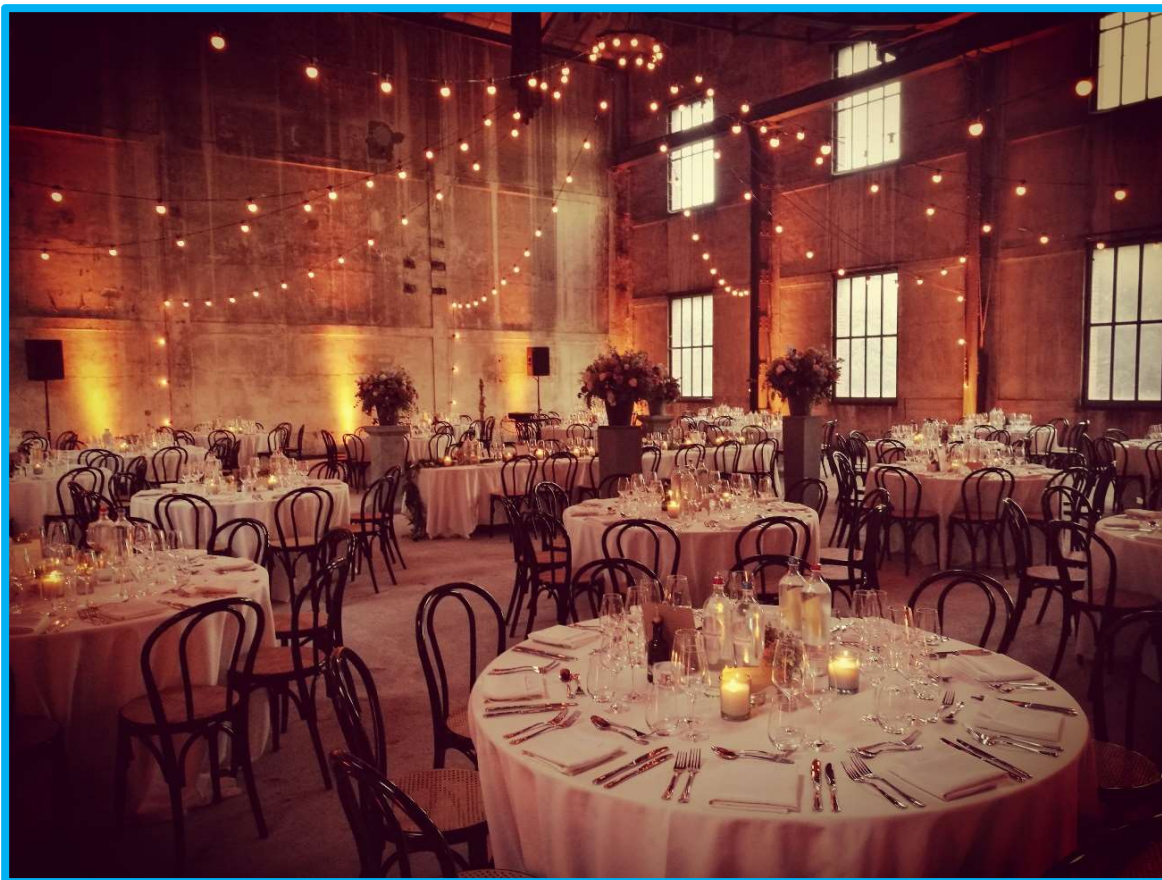
7 Gecombineerde events

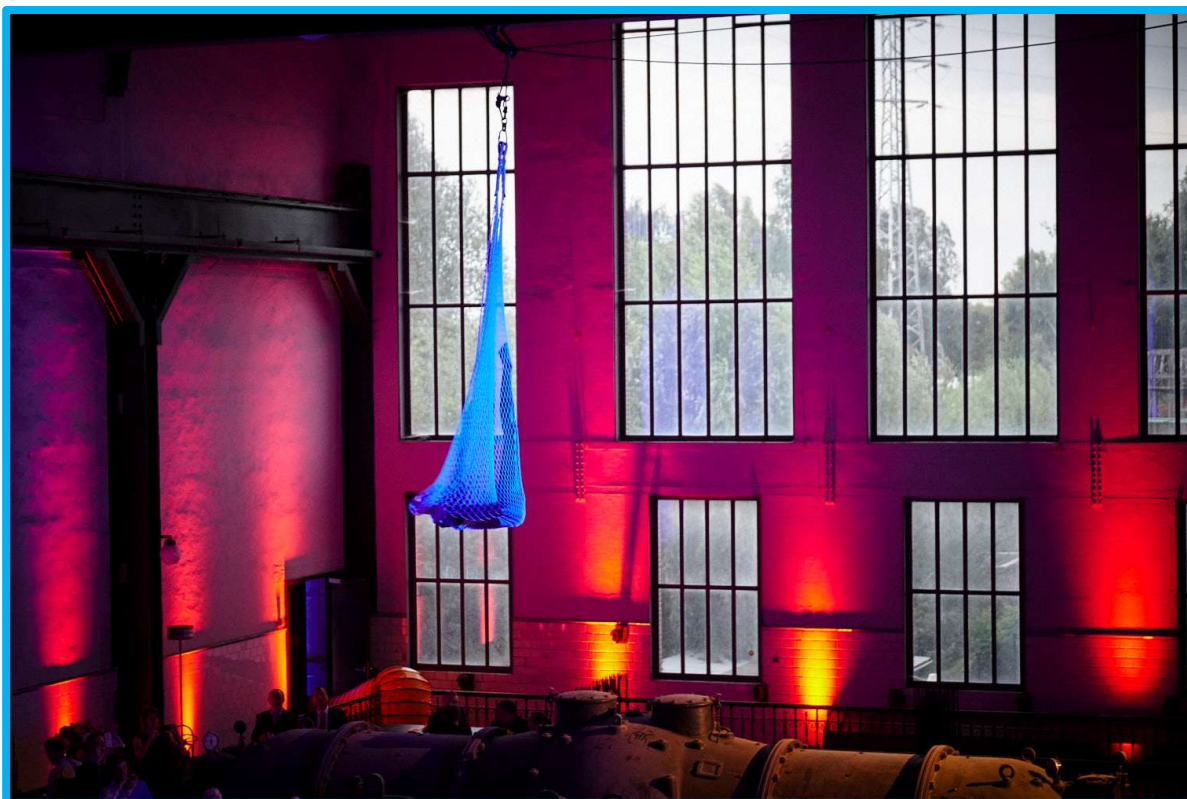
- er zijn ook incentives of teambuildings mogelijk in samenwerking met Oenanthe en de Duiktank, die beide ook op de Transfo-site actief zijn
- graag werkt ComEmotion een concept op maat uit volgens de wensen van de klant: moeilijkheidsgraad/avontuurlijk of relaxed/op het water/...
- dit kan ook in combinatie met catering: diner/lunch/BBQ,... en met gebruik van de zalen in het hoofdgebouw.

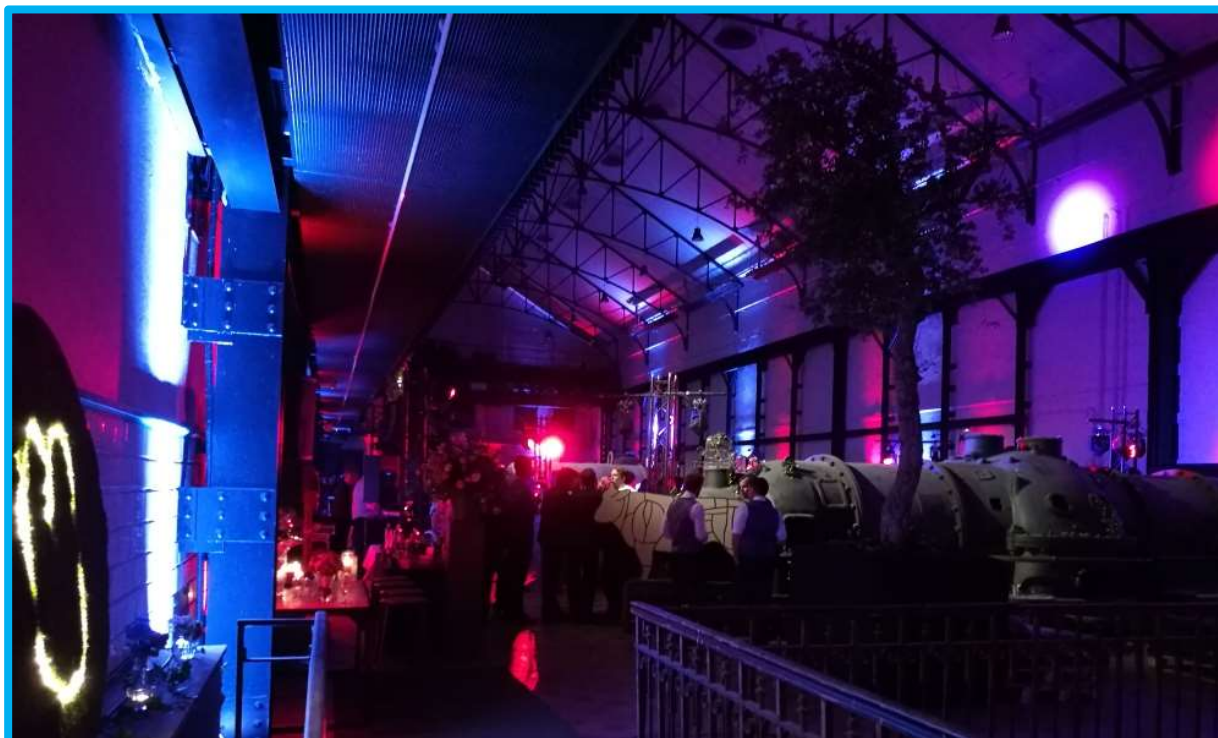


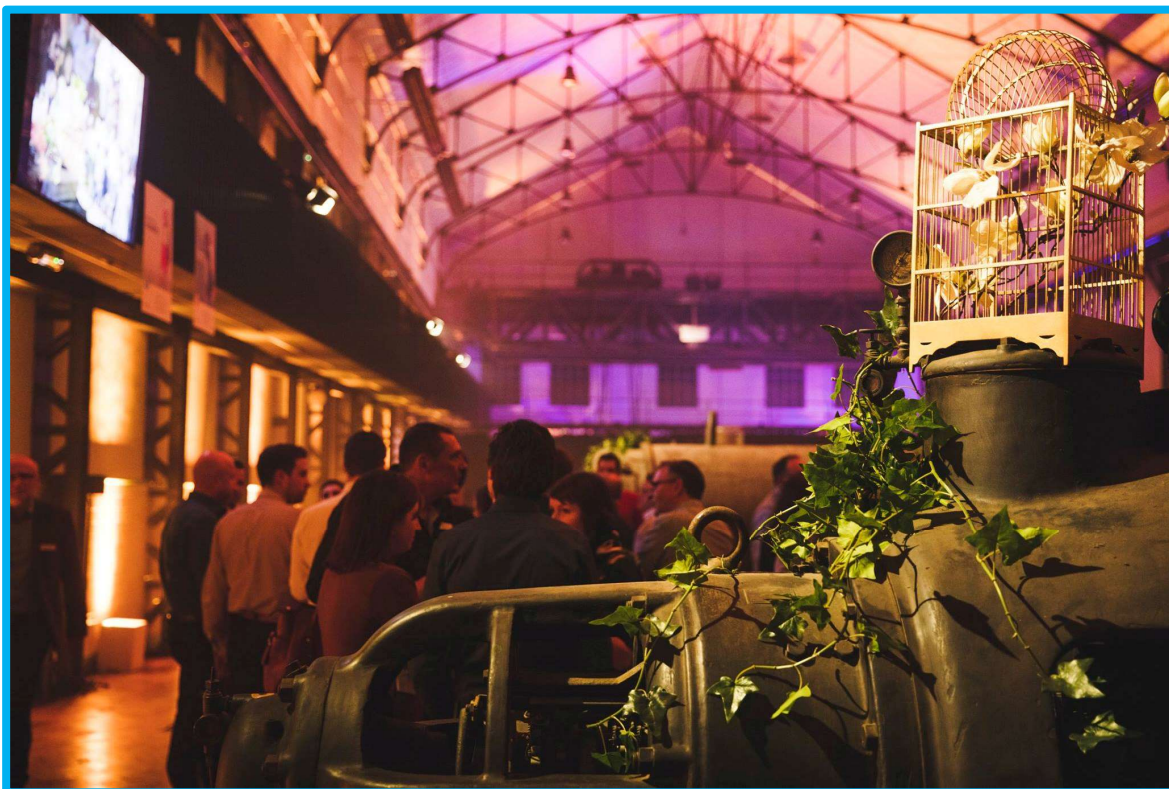
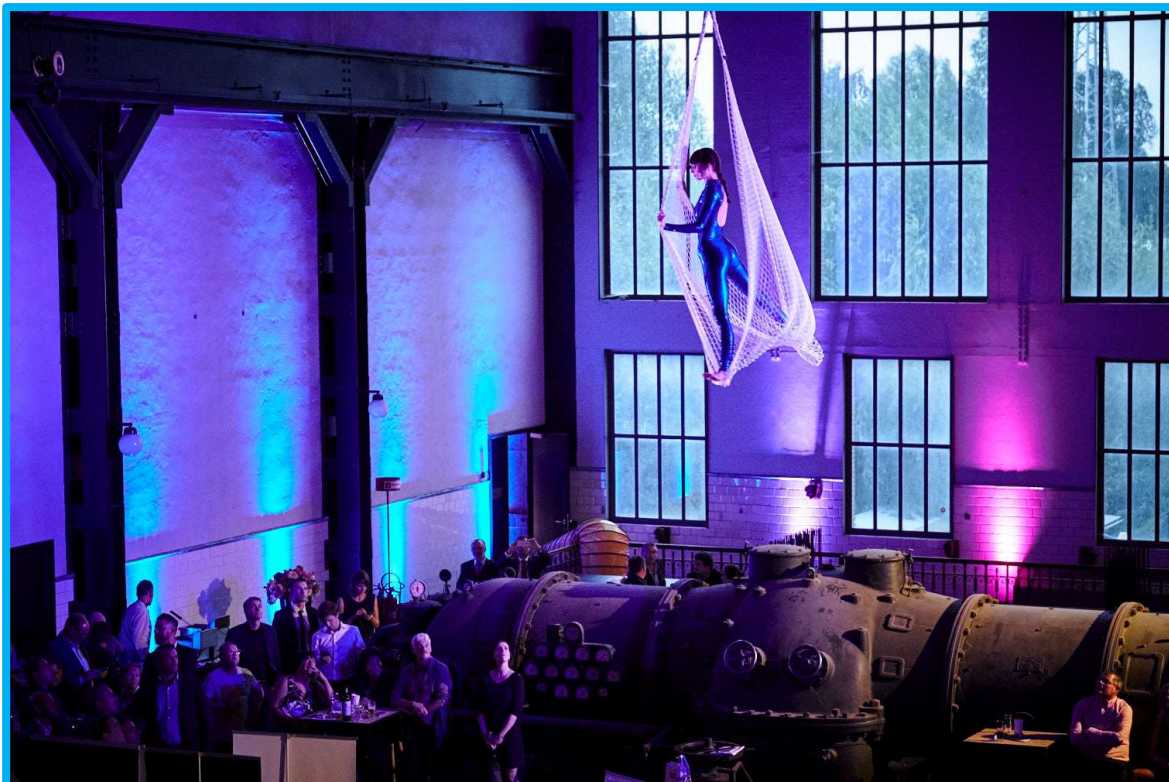


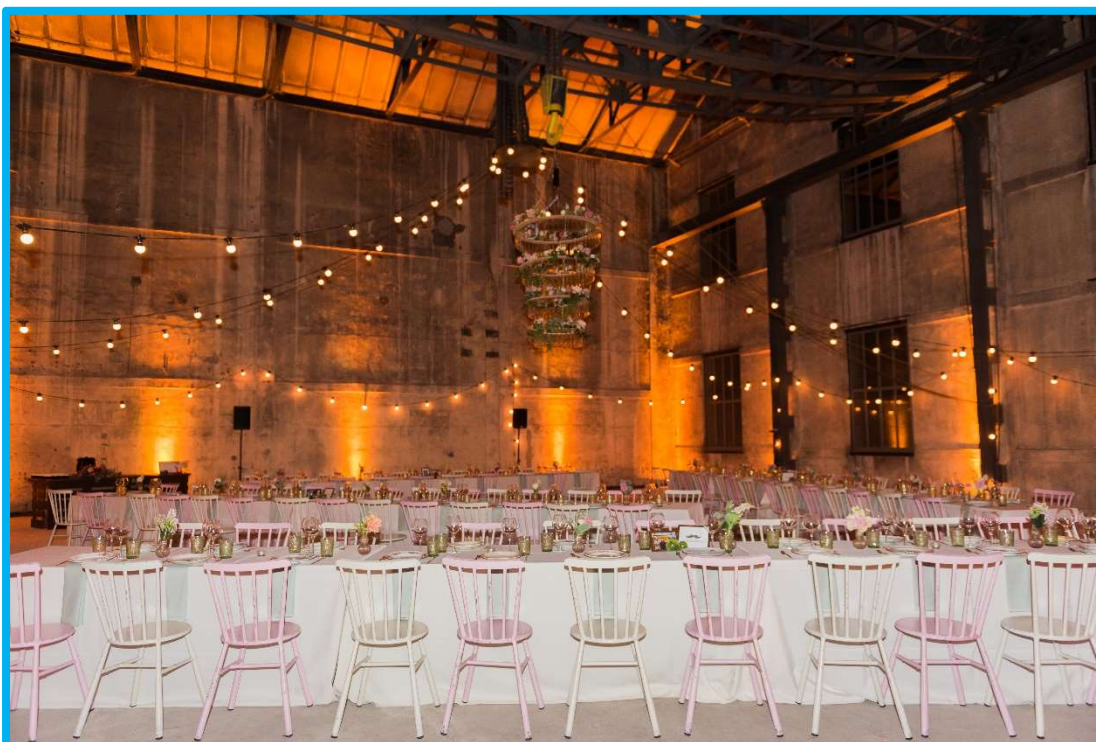
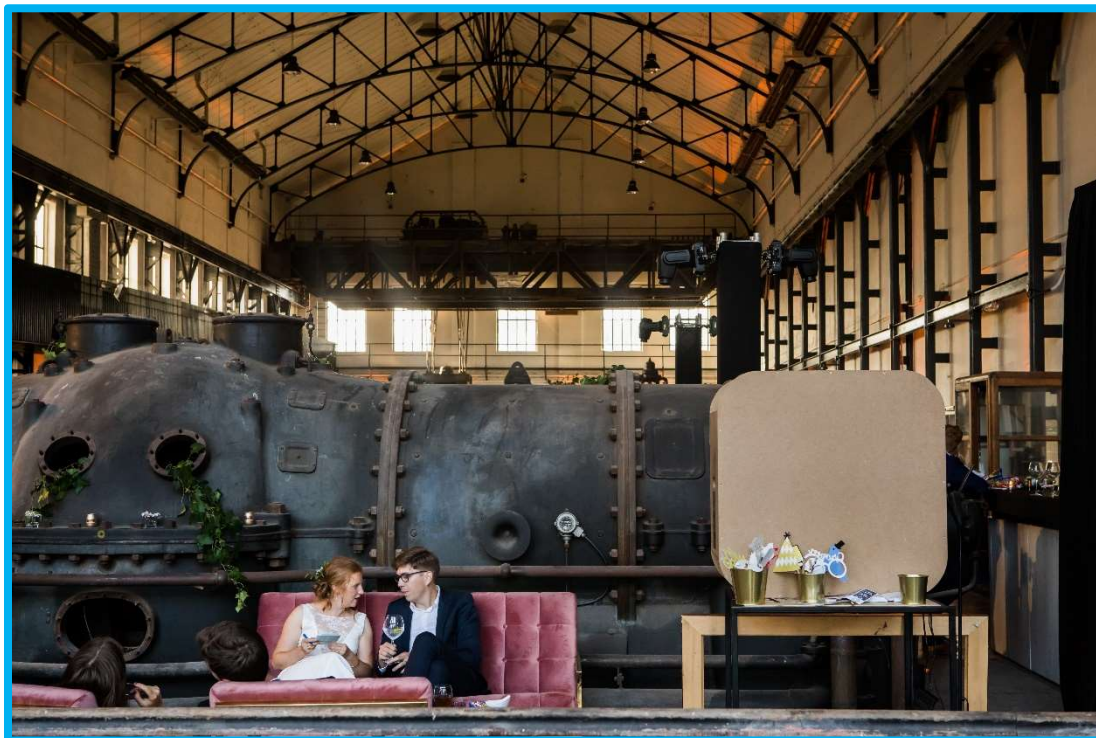
8 Sfeerbeelden events

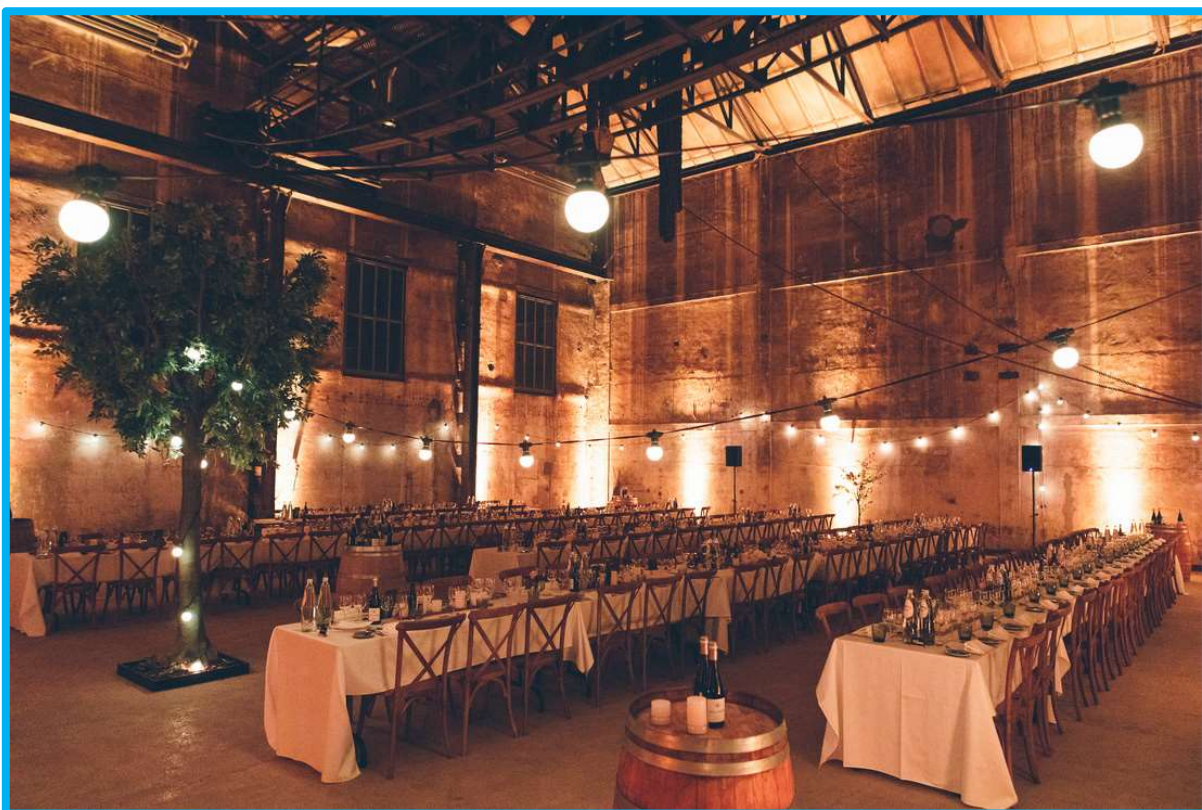














9 Drankenlijst Bayart

- Hierbij een beperkte selectie van dranken, uiteraard is veel meer keuzes mogelijk

ALCOHOLISCHE DRANKEN	EHprijs excl. BTW	BTW	prijs incl. BTW
Jupiler vat x 30lt	€ 64,15	21%	€ 77,62
Jupiler vat x 50lt	€ 105,24	21%	€ 127,34
Jupiler 24x25cl	€ 0,52	21%	€ 0,63
Jupiler Zero 24x25cl	€ 0,58	21%	€ 0,70
Hoegaarden 24x25cl	€ 0,62	21%	€ 0,75
Palm 24x25cl	€ 0,57	21%	€ 0,69
Carlsberg 24x25cl	€ 0,82	21%	€ 0,99
Omer Trad blond 24x33cl	€ 1,08	21%	€ 1,31
Brasserie Le Fort 24x33 cl	€ 1,11	21%	€ 1,34
Leffe bruin 24x33cl-6%	€ 1,02	21%	€ 1,23
Leffe blond 24x33cl	€ 1,02	21%	€ 1,23
Westmalle Tripel 24 x 33 cl	€ 1,02	21%	€ 1,23
Rodenbach 24x25cl	€ 0,67	21%	€ 0,81
Extra Kriek B-Vue, 24x25cl	€ 0,89	21%	€ 1,08
kriek Max 24 x 25 cl	€ 0,75	21%	€ 0,91
Duvel 24x33cl	€ 1,07	21%	€ 1,29
Chardonnay Le Guillaume (wit)	€ 4,54	21%	€ 5,49



Guillaume Grenache Rosé	€ 4,64	21%	€ 5,61
Guillaume Cabernet (rood)	€ 4,54	21%	€ 5,49
Cava Brut Maisa Brut	€ 7,41	21%	€ 8,97
Bacardi Superior 1 L	€ 19,14	21%	€ 23,16
Bacardi C.Blanca 1 L - 37,50 %	€ 23,44	21%	€ 28,36
Bacardi Reserva 100 cl - 40 %	€ 27,47	21%	€ 33,24
Bacardi Razz 70 cl	€ 13,04	21%	€ 15,78
Vodka Eristoff Red 1/1	€ 20,23	21%	€ 24,48
Vodka Eristoff Black 1 l	€ 20,06	21%	€ 24,27
Vodka Eristoff Black 70 cl	€ 17,37	21%	€ 21,02
Vodka Eristoff Wit 1 L. /3 7,5 %	€ 21,29	21%	€ 25,76
Vodka Eristoff Zesty Lime	€ 16,19	21%	€ 19,59
Vodka Eristoff 1l	€ 16,24	21%	€ 19,65
Jagermeister 70 cl	€ 13,39	21%	€ 16,20
Malibu (100cl)	€ 15,00	21%	€ 18,15
Trojka pink 70 cl	€ 16,59	21%	€ 20,07
Pisang Ambon 1 L	€ 14,54	21%	€ 17,59
Bols Curacao blue (70cl)	€ 13,44	21%	€ 16,26
Sapphire Dry Gin 1 L 40 %	€ 31,26	21%	€ 37,82
Gordon Gin 1 l	€ 20,01	21%	€ 24,21
Passoa 1/1	€ 16,59	21%	€ 20,07
FRISDRANKEN	EHprijs excl. BTW	BTW	prijs incl. BTW
Atomic 24 x 25 cl cans	0,84	21%	€ 1,02
Canada Dry 24 x 20 cl	0,79	21%	€ 0,96
Cécémel 24 x 20 cl	0,55	21%	€ 0,67
Chaudfontaine plat 24 x 25 cl	0,31	21%	€ 0,38
Chaudfontaine Buis 24 x 25 cl	0,31	21%	€ 0,38
Chaudfontaine plat 24 x 33 cl Pet	0,37	21%	€ 0,45
Chaudfontaine Buis 24 x 33 cl Pet	0,46	21%	€ 0,56
Chaudfontaine plat 6x1 lt	0,54	21%	€ 0,65
Chaudfontaine Buis 6x1 lt	0,54	21%	€ 0,65
Chaudfontaine plat 12x1 lt	0,57	21%	€ 0,69
Chaudfontaine Buis 12x1 lt	0,57	21%	€ 0,69
Coca Cola 24 x 20 cl	0,47	21%	€ 0,57
Coca Zero 24 x 20 cl	0,47	21%	€ 0,57
Coca Light 24 x 20 cl	0,45	21%	€ 0,54
Coca Cola Pets 24 x 25 cl	0,71	21%	€ 0,86
Coca Zero Pets 24 x 25 cl	0,71	21%	€ 0,86
Coca Cola 6x1lt	1,79	21%	€ 2,17
Coca Light 6x1lt	1,74	21%	€ 2,11
Coca Zero 6x1lt	1,66	21%	€ 2,01



Fanta 24 x 20 cl	0,48	21%	€ 0,58
Fanta Pets 24 x 25 cl	0,71	21%	€ 0,86
Fanta Orange 6 x 1 L	1,29	21%	€ 1,56
Gini 6 x 1,5 L pet	2,74	21%	€ 3,32
Ice tea 24x25cl	0,55	21%	€ 0,67
Ice tea Green 24x25cl	0,55	21%	€ 0,67
Léberg plat 24 x 20 cl	0,14	21%	€ 0,17
Léberg Bruisend 24 x 20 cl	0,14	21%	€ 0,17
Léberg plat 6x1 lt	1,35	21%	€ 1,63
Léberg Bruisend 6x1 lt	1,35	21%	€ 1,63
Léberg Plat 12x1lt	0,35	21%	€ 0,42
Léberg Bruisend 12x1 lt	0,35	21%	€ 0,42
Looza Ace 24 x 20 cl	0,5	21%	€ 0,61
Looza Apple 24 x 20 cl	0,48	21%	€ 0,58
Looza Orange 6x1lt	2,03	21%	€ 2,46
Red Bull 24 x 25 cl cans	1,09	21%	€ 1,32
Schweppes Agrum 24x25cl	0,77	21%	€ 0,93
Schweppes Tonic 24x25cl	0,67	21%	€ 0,81
Sprite 6x 1 L	1,35	21%	€ 1,63
Varesa Sinaas 6 x 1 L	1,41	21%	€ 1,71

10 Suggesties wijnen – huisbrouwer Bayart

Overzicht suggesties wijnen - huisbrouwer Bayart		
RODE WIJNEN	Netto	BTW in
Héritage Baron Louis Rood Cot. Fontcaude 75 cl	4,57	5,52
Silver Lining Merlot 75 cl Cab. Sauv. Zuid-Afrika	4,82	5,83
Lenotti Le Olle Bardolino Classico Superiore	12,36	14,96
Guillaume Cabernet Sauvign Vdp d'Oc 75 cl	4,64	5,62
Luigi Bosca sign. Malbec 75 cl Argentina	11,67	14,12
Lenotti Rosso Passo 75 cl - Merlot/Sangiovese Italia	6,80	8,23
Nero d'Avola Sicilia 75 cl Fuedo Prin di But	9,85	11,91
Choix de Rimay Rood - 75 cl Vin de Pays d'Oc	3,44	4,17
La Gloire de Guillaume Cabernet, Syrah Vdp d'Oc	6,06	7,33
Terre Neuve Merl/Cab/Sauv Vdp d'Oc rood 75 cl	5,48	6,63
Guillaume Merlot 75 cl Vdp d'Oc Rood - screw cap	4,64	5,62
Zonnebloem Lauréat Cab/Merl Zuid-Afrika 75 cl	10,81	13,08
Château Barrabaque 75 cl Canon Fronsac	8,60	10,41
Cape 312 Pinotage 75 cl	3,87	4,69
WITTE WIJNEN	Netto	BTW in



Finca La Linda Chard. 75 cl, Unoaked Mendoz Argentina	7,26	8,78
Il Pumo Sauvign/Malvasia IGP Salento 75 cl	5,51	6,67
Terre Neuve Sauvign. 75 cl Côtes de Gascogne	5,48	6,63
Côtes du Rhône Blanc 75 cl Vidal Fleury	9,59	11,61
Luigi Bosca Chard. Signat 75 cl Argentina	11,67	14,12
Héritage Baron Louis Wit Comté Tolosan 75 cl	4,57	5,52
Choix de Rimay wit - 75 cl Vin de Pays d'Oc	3,44	4,17
Insolia Sicilia IGT 75 cl Feudo Principi di Butera	8,89	10,75
Guillaume Chardonnay 75 cl Vin Pays d'Oc screw cap	4,64	5,62
Terre Neuve Chardon. 75 cl Vdp d'Oc wit	5,48	6,63
La Gloire de Guillaume Chard. Viognier Vdp d'Oc	6,06	7,33
Zonnebloem Chardonnay 75 cl Stellenbosch Zuid-Afrika	8,05	9,74
Sediba Chenin Blanc 75 cl Western Cape S.Africa	4,88	5,91
Finca La Linda Viognier Varietals 75 cl Argentina	7,13	8,62
Silver Lining Chenin Blanc Zuid-Afrika 75 cl	4,30	5,20
Les Grives Tourraine wit Dom. De la Renaudie 75 cl	8,15	9,86
Guillaume Côtes Gascogne Colomb. Sauvign. Screw cap	4,64	5,62
Cape 312 Chardonnay 75 cl	3,87	4,69

ROSE WIJNEN	Netto	BTW in
Choix de Rimay rosé 75 cl Vin de Pays d'Oc	3,43	4,15
Guillaume Grenache rosé Vdp d'Oc 75cl screw cap	4,64	5,62
Lenotti C. Olivio rosé 75 cl Chiaretto Class Italia	6,77	8,19
Heritage Baron Louis Rosé Bib 3lt	11,48	13,90
Cap 312 Rosé 75 cl	3,87	4,69

SCHUIMWIJNEN	Netto	BTW in
Cava MVSA Brut 75cl	7,76	9,38
Mousseux Baron Louis 75cl	3,37	4,07
Cava MVSA Rosé 75cl	7,70	9,32
Cava Masia Sabor 75cl	7,44	9,00
Zonin Prosecco 1821 75 cl Italia	9,64	11,66

CHAMPAGNE	Netto	BTW in
Champagne Veuve Cliquot 75 cl	34,14	41,31
Louis Tolle Champagne 75 cl Premier Cru Brut	19,04	23,04



11 Contactinfo

- Verhuur zalen voor bedrijfs- of privé-evenementen:
ComEmotion:
 - o Dieter Verhaeghe: dieter@comemotion.be – tel. 0475 55 41 75
 - o Nathalie Lion: nathalie@comemotion.be – tel. 0474 53 59 12
- Uitbating/organisatie events in Transfo: ComEmotion
- Contact gemeente Zwevegem: Paulette Loosveldt: paulette.loosveldt@zwevegem.be - Tel. 056 76 55 72 - 0473 28 25 24
- Conciërge: Linus Janssens - tel. 0477 25 35 60
- vaste schoonmaakfirma: Benny Clean
- vaste brouwer: Bayart Menen
- website: www.transfozwevegem.be